

**Công ty: CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ô 60, Khu đất ĐG QSD đất, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, HN

Điện thoại: 0435 738 555

Fax: 0438 564 666

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Kỳ báo cáo: QUÝ IV**

**Năm: 2017**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31/12/2017

Đơn vị tính: Đồng VN


TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>216,836,296,095</b>	<b>326,568,426,358</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>VI.01</b>	<b>16,342,314,041</b>	<b>32,693,330,449</b>
1. Tiền	111		16,342,314,041	19,063,330,449
2. Các khoản tương đương tiền	112			13,630,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>VI.02</b>	<b>4,886,000,000</b>	<b>5,445,814,720</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		4,886,000,000	5,445,814,720
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>115,609,066,969</b>	<b>113,291,636,585</b>
1. Phải thu khách hàng	131	VI.03	94,123,168,031	71,200,089,278
2. Trả trước cho người bán	132		13,424,865,579	8,752,579,422
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn	135		(1,466,000,000)	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04	47,297,701,286	61,440,542,320
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(37,770,667,927)	(28,101,574,435)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05		
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>VI.07</b>	<b>72,392,982,134</b>	<b>163,547,157,380</b>
1. Hàng tồn kho	141		72,392,982,134	163,547,157,380
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>7,605,932,951</b>	<b>11,590,487,224</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2,631,962,919	2,471,997,656
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4,816,102,420	9,118,489,568
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		157,867,612	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14		
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260 + 269)</b>	<b>200</b>		<b>192,799,488,144</b>	<b>105,833,656,807</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>17,539,302,995</b>	<b>40,280,539,555</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		16,073,302,995	39,021,739,555
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		1,466,000,000	
6. Phải thu dài hạn khác	216			1,258,800,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>148,068,929,358</b>	<b>56,102,071,555</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	67,862,768,067	55,948,471,213
- Nguyên giá	222		186,240,121,031	164,254,745,779
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(118,377,352,964)	(108,306,274,566)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	80,206,161,291	153,600,342
- Nguyên giá	228		80,320,961,445	247,455,000

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(114,800,154)	(93,854,658)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	VI.12		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	VI.08	<b>245,730,945</b>	
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		245,730,945	
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	VI.02	<b>19,929,748,945</b>	<b>3,085,702,876</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		13,200,000,000	
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		897,401	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		6,728,851,544	3,085,702,876
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>7,015,775,901</b>	<b>6,365,342,821</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	1,719,392,759	375,601,224
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24		70,254,556
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14		
5. Lợi thế thương mại	269		5,296,383,142	5,919,487,041
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>409,635,784,239</b>	<b>432,402,083,165</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>177,867,162,608</b>	<b>222,072,766,654</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>165,363,132,972</b>	<b>215,134,037,312</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	60,618,593,259	82,597,332,325
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		38,151,944,178	77,660,311,215
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	5,860,503,019	4,057,432,590
4. Phải trả người lao động	314		12,405,211,499	10,289,139,486
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	10,036,044,432	824,989,061
6. Phải trả nội bộ	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	125,000,000	125,000,000
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	VI.19	3,768,296,772	2,052,395,364
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	29,013,893,210	31,883,826,592
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn (*)	321	VI.23		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5,383,646,603	5,643,610,679
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>12,504,029,636</b>	<b>6,938,729,342</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		7,533,019,311	6,624,090,435
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		131,661,442	
7. Các khoản phải trả, phải nộp dài hạn khác	337	VI.19	27,500,000	27,500,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		4,454,822,000	

9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.21		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	VI.22		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24	357,026,883	287,138,907
12. Dự phòng phải trả dài hạn (*)	342	VI.23		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>231,768,621,631</b>	<b>210,329,316,511</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	VI.25	<b>231,768,621,631</b>	<b>210,329,316,511</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		172,000,000,000	172,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		172,000,000,000	172,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(211,950,000)	(211,950,000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	VI.26		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	VI.27		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		5,195,161,084	4,919,376,871
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		11,067,687,515	13,525,189,172
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		11,721,709,075	11,639,674,384
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(654,021,560)	1,885,514,788
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông thiểu số	439	VI.29	43,717,723,032	20,096,700,468
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	VI.28		
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400 + 439)</b>	<b>440</b>		<b>409,635,784,239</b>	<b>432,402,083,165</b>

**Người lập biểu**  
Ký, họ tên

  
Ngô Văn Tĩnh

**Kế toán trưởng**  
Ký, họ tên



Lập, Ngày 19 tháng 1 năm 2018  
**Tổng giám đốc**  
Ký, họ tên



*Him Ngọc Nhân*

**HỢP NHẤT CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ô 60, Khu đất ĐG QSD đất, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, HN

(Mẫu số B02-DN

Ban hành kèm theo TT số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của BTC)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý IV năm 2017**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	Đơn vị tính: đồng VND	
					LK đến kỳ này năm nay	LK đến kỳ này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.01	78,660,908,509	155,541,194,354	435,386,358,797	349,556,764,765
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.02	972,694,909		972,694,909	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		77,688,213,600	155,541,194,354	434,413,663,888	349,556,764,765
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.03	60,588,830,220	125,604,254,063	392,099,352,150	300,199,207,088
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>17,099,383,380</b>	<b>29,936,940,291</b>	<b>42,314,311,738</b>	<b>49,357,557,677</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.04	678,321,756	549,991,853	1,708,250,628	2,052,613,203
7. Chi phí tài chính	22	VII.05	990,474,596	913,579,180	3,146,025,894	4,043,844,942
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24					
8. Chi phí bán hàng	25	VII.08		17,792,308,841	1,775,514,030	789,508,022
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.08	14,124,293,594	5,270,897,413	33,374,453,168	17,819,193,567
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>2,662,936,946</b>	<b>6,510,146,710</b>	<b>5,726,569,274</b>	<b>4,903,039,911</b>
11. Thu nhập khác	31	VII.06	859,628,424	2,236,062,596	2,563,264,996	4,977,956,968
12. Chi phí khác	32	VII.07	2,660,764,549	846,620,884	3,589,618,028	4,969,389,437
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(1,801,136,125)</b>	<b>1,389,441,712</b>	<b>(1,026,353,032)</b>	<b>8,567,531</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)</b>	<b>50</b>		<b>861,800,821</b>	<b>7,899,588,422</b>	<b>4,700,216,242</b>	<b>4,911,607,442</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	2,283,320,150	1,704,381,765	3,893,072,716	1,750,970,405
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	715,647,221	20,511,961	140,142,522	316,935,113

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	LK đến kỳ này năm nay	LK đến kỳ này năm trước
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(2,137,166,549)	6,174,694,696	667,001,004	2,843,701,924
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	71		199,094,531	5,257,578,700	1,321,022,564	1,976,585,928
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		(2,336,261,080)	917,115,996	(654,021,560)	917,115,996
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(124)	359	(38.02)	165

Người lập biểu



Ngô Văn Tĩnh

Kế toán trưởng



Đinh Thị Thuý

Lập, ngày 19 tháng 1 năm 2018

Tổng giám đốc



Kim Ngọc Nhân

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Tại ngày 31/12/2017  
(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)

Đơn vị tính: đồng VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế đến cuối kỳ Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		443,140,229,853	411,255,592,064
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(289,161,238,588)	(248,780,406,633)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(48,298,793,175)	(61,979,713,049)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(2,375,056,062)	(3,186,423,725)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1,901,892,598)	(7,001,473,574)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		65,631,576,467	129,282,760,182
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(92,797,947,218)	(184,586,842,372)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>74,236,878,679</b>	<b>35,003,492,893</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(27,886,492,483)	(533,818,182)
2. Tiền thu từ thanh lý, bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			2,164,454,545
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(101,213,000,000)	(28,723,760,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		105,209,346,127	55,263,760,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(39,200,000,000)	(39,918,970,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			702,247,947
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(63,090,146,356)</b>	<b>(11,046,085,690)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		11,300,000,000	
2. Tiền trả vốn góp cho CSH, mua lại CP của doanh nghiệp	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		51,499,112,510	37,320,370,276
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(76,663,448,214)	(89,390,861,618)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(13,864,335,704)</b>	<b>(52,070,491,342)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(2,717,603,381)</b>	<b>(28,113,084,139)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>19,063,330,449</b>	<b>60,820,506,022</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(3,413,027)	(14,091,434)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>16,342,314,041</b>	<b>32,693,330,449</b>

Người lập biểu  
Ký, họ tên

  
Ngô Văn Tình

Kế toán trưởng  
Ký, họ tên

  
Trang 6

Lập, Ngày 20 tháng 01 năm 2018

  
Tổng giám đốc  
Ký, họ tên  
  
Trần Ngọc Nhân

## I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- 1 Công ty Cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam (tên trước khi thay đổi là Công ty cổ phần Cavico Xây dựng Nhân lực và Dịch vụ) là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103018225 ngày 2 tháng 7 kỳ 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đã được sửa đổi như sau:

<u>Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh</u>	<u>Nội dung điều chỉnh</u>
Số 0103018225 ngày 28 tháng 04 năm 2009	Tăng vốn điều lệ từ 6 tỷ lên 10 tỷ, bổ sung ngành nghề kinh doanh, thay đổi trụ sở chính của Công ty
Số 0102307343 ngày 30 tháng 08 năm 2010	Tăng vốn điều lệ từ 10 tỷ lên 25 tỷ, bổ sung ngành nghề kinh doanh
Số 0102307343 ngày 30 tháng 03 năm 2012	Tăng vốn điều lệ từ 25 tỷ lên 50 tỷ, thay đổi chức danh người đại diện theo pháp luật.
Số 0102307343 ngày 13 tháng 06 năm 2012	Bổ sung mới ngành nghề kinh doanh
Số 0102307343 ngày 28 tháng 03 năm 2013	Thay đổi tên công ty từ tên Công ty cổ phần Cavico Xây dựng Nhân lực và Dịch vụ thành tên Công ty cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam
Số 0102307343 ngày 22 tháng 10 năm 2015	Quy chuẩn hóa mã ngành kinh doanh theo hệ thống mã ngành Việt Nam
	Tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ lên 172 tỷ

Vốn điều lệ của Công ty ghi trên giấy đăng ký kinh doanh là 172 tỷ đồng.

## 2 Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

### 3 Ngành nghề kinh doanh:

Dịch vụ giới thiệu việc làm trong nước

Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài (theo giấy phép số: 179/LĐTĐBXH-GP ngày 18-12-2008)

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng (mã ngành chính);

Dịch vụ bốc xúc đất đá mỏ;

Dịch vụ xây lắp các công trình điện đến 110KV;

Đào tạo hướng nghiệp và dạy nghề cho người lao động (chỉ được hoạt động sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép;

Bán buôn kim loại và quặng kim loại;

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

Kinh doanh bất động sản;

Kinh doanh máy móc thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng xây dựng.

Kinh doanh dịch vụ văn phòng cho thuê.

Khai thác và thu gom than cứng, than non và than bùn

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét



**4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:**  
Không có.

**5 Tổng số nhân viên đến cuối kỳ:** người (Gồm cả HĐLĐ ngắn và dài hạn)

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1 Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1 Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và các thông tư sửa đổi bổ sung. Nay là Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014 có hiệu lực từ ngày 05/02/2015.

### **2 Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

- Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định về pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

- Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính" và Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **3 Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức kế toán áp dụng: Kế toán trên máy vi tính

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1 Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam (công ty mẹ) và các công ty con.

Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của các cổ đông thiểu số thuế hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty công không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của công đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giả vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

## **2 Hợp nhất kinh doanh**

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh nghiệp vụ mua.

## **3 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### **Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VNĐ) trong kỳ khi doanh nghiệp đang hoạt động được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

## **4 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách hàng không có khả năng thanh toán

Mức trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi theo quy định của chế độ tài chính doanh nghiệp hiện hành.

## 5 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

## 6 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và thuê tài chính:

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có tài sản cố định đó tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có tài sản cố định đó tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính.

Phương pháp khấu hao TSCĐ: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

### Thời gian sử dụng của các TSCĐ:

*Nhà xưởng, vật kiến trúc* 05 - 25 năm

*Máy móc, thiết bị* 05 - 10 năm

*Phương tiện vận tải, truyền dẫn* 05 - 10 năm

*Thiết bị, dụng cụ quản lý* 03 - 05 năm

*Tài sản cố định vô hình* Thời hạn tối đa 20 năm

*TSCĐ vô hình là đất có thời hạn, thời gian sử dụng là thời hạn được phép sử dụng đất theo quy định.*

## 7 Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại công ty bao gồm: chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình và được ghi nhận theo giá gốc.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào sử dụng.

**8 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:**

Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư: Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : Khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

Thời gian sử dụng của các bất động sản đầu tư

*Nhà xưởng, vật kiến trúc*

*5 - 50 năm*

**9 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con: Khi khoản đầu tư vào công ty mà được nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách, hoạt động và nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó. Khi doanh nghiệp đầu tư không còn quyền kiểm soát doanh nghiệp con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên kết: được ghi nhận khi công ty có vốn chủ sở hữu dài hạn trong các công ty này từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: được hạch toán khi Công ty có quyền đồng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của cơ sở này. Khi Công ty không còn quyền đồng kiểm soát thì ghi giảm khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc. Khi góp vốn bằng tài sản phi tiền tệ (hàng tồn kho, TSCĐ...) ghi nhận toàn bộ phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại (do các bên thỏa thuận) lớn hơn giá trị ghi sổ của tài sản phi tiền tệ mang đi góp vốn liên doanh vào thu nhập khác.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật mà chỉ nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn). Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Mức lập dự phòng được xác định bằng chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) hoặc khoản đầu tư có thể thu hồi được và giá gốc ghi trên sổ kế toán của các khoản đầu tư.

**10 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; Được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

#### **11 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:**

Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn tại công ty bao gồm: Chi phí thành lập doanh nghiệp, tiền thuê nhà xưởng văn phòng, các khoản bảo hiểm có kỳ hạn, bảo hiểm luân chuyển, lãi mua hàng trả góp, trả chậm và các chi phí khác... liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán cần phải phân bổ.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ được căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí. Chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại: Lợi thế thương mại ghi ngay vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc phân bổ dần một cách có hệ thống trong suốt thời gian hữu ích ước tính. Thời gian hữu ích ước tính của lợi thế thương mại tối đa không quá 10 năm kể từ ngày ghi nhận.

#### **12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả: được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí bán hàng, lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác.

#### **13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả: Là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### **14 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu** **Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Nguồn vốn kinh doanh do các thành viên góp vốn, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các thành viên hay cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông doanh nghiệp hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguồn vốn kinh doanh được nhà nước giao vốn, được điều động từ các doanh nghiệp trong nội bộ Tổng công ty, vốn do công ty mẹ đầu tư vào công ty con, các khoản chênh lệch do đánh giá lại tài sản hoặc được bổ sung từ các quỹ, được trích từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn Ngân sách Nhà nước giao.

#### **Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần và vốn khác.**

+ Thặng dư vốn cổ phần: Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ (đối với công ty cổ phần). Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

+ Vốn khác: Phản ánh số Vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản.

#### **Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.**

Tài sản được đánh giá lại chủ yếu là TSCĐ, bất động sản đầu tư, một số trường hợp cần thiết đánh giá lại vật tư, công cụ dụng cụ, thành phẩm, hàng hóa, sản phẩm dở dang.... Chênh lệch đánh giá lại tài sản được ghi nhận khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản; Khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà Nước; Khi chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp theo quy định...Giá trị tài sản được xác định lại trên cơ sở bảng giá Nhà nước quy định hoặc Hội đồng định giá tài sản thống nhất xác định.

#### **Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.**

Chênh lệch tỷ giá được phản ánh là số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động chưa hoàn thành đầu tư.).

#### **Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ và quyết định Hội đồng quản trị được thông qua Đại hội cổ đông hàng năm.

### **15 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu** **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả 4 điều kiện sau: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)... Doanh thu tài chính được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

#### **Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:**

1. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

2. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

#### **16 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Chiết khấu thanh toán cho người mua và các khoản đầu tư tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

## **17 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau: Thuế suất thuế TNDN là 20%; Thuế GTGT là 0% và 10%

## **18 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

Trong giai đoạn đầu tư xây dựng để hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp mới thành lập, chênh lệch tỷ giá phát sinh khi thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối năm tài chính được phản ánh lũy kế, riêng biệt trên Bảng cân đối kế toán. Khi tài sản hoàn thành đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì chênh lệch tỷ giá phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần và thu nhập tài chính (chênh lệch tỷ giá tăng) hoặc chi phí tài chính (chênh lệch tỷ giá giảm) không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả) có gốc ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố ở thời điểm lập báo cáo tài chính. Tỷ giá quy đổi tại ngày 30/09/2017: 22.555,88VNĐ/USD.



**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

Tại ngày 30/06/2017

**1. Tiền**

	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	16,342,314,041	18,152,595,559
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền		13,630,000,000
+ <i>Tiền gửi có kỳ hạn &lt;=3 Tháng</i>		13,630,000,000
Cộng:	16,342,314,041	32,693,330,449
	0	

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

**2.1 Chứng khoán kinh doanh**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Tổng giá trị cổ phiếu				
+ <i>Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam</i>				

**2.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị ghi sổ	Giá trị gốc	Giá trị ghi sổ
- Ngắn hạn	4,886,000,000	4,886,000,000	5,445,814,720	5,445,814,720
+ <i>Tiền gửi có kỳ hạn</i>	4,886,000,000	4,886,000,000	5,445,814,720	5,445,814,720
+ <i>Trái phiếu</i>				
+ <i>Các khoản đầu tư khác</i>				
- Dài hạn	6,728,851,544	6,728,851,544	3,085,702,876	3,085,702,876
+ <i>Tiền gửi có kỳ hạn</i>	2,168,851,544	2,168,851,544	3,085,702,876	3,085,702,876
+ <i>Trái phiếu</i>	4,560,000,000	4,560,000,000		
Cộng:	11,614,851,544	11,614,851,544	8,531,517,596	8,531,517,596

**2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con				
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	13,200,000,000	13,200,000,000		
- Đầu tư vào đơn vị khác				
Cộng:	13,200,000,000	13,200,000,000		
			Cuối năm	Đầu năm
			24,814,851,544	8,531,517,596

**3. Phải thu khách hàng**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
3.1 Phải thu của khách hàng ngắn hạn	94,123,168,031	(7,825,290,050)	71,200,089,278	(6,561,524,694)
- <i>Tại Cty cổ phần XD và nhân lực Việt Nam</i>	82,261,451,702	(7,252,734,154)	43,428,057,027	(6,071,524,694)
- <i>Tại Công ty CP CM Đầu tư và thương mại</i>	3,137,876,938	(572,555,896)	10,541,076,722	(490,000,000)
- <i>Tại Công ty CP Xây lắp môi trường TKV</i>	8,723,839,391		17,230,955,529	
- <i>Tại Công ty CP CM Xây dựng</i>				
- <i>Tại Công ty CP CM Thành Đông</i>				
3.2 Phải thu của khách hàng dài hạn	16,073,302,995		39,021,739,555	
- <i>Tại Công ty CP xây dựng và NL Việt Nam</i>	16,073,302,995		39,021,739,555	
- <i>Tại Công ty CP CM Đầu tư và thương mại</i>				

- Tại Công ty CP Xây lắp môi trường TKV
- Tại Công ty CP CM Thành Đông

**4. Phải thu khác**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
4.1 Phải thu khác ngắn hạn	47,297,701,286	(29,945,377,877)	61,440,542,320	(21,540,049,741)
- Phải thu người lao động	4,533,465,309		3,670,438,347	
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	2,144,999,319		19,240,615,520	
- Phải thu khác ngắn hạn	40,619,236,658	(29,945,377,877)	38,529,488,453	(21,540,049,741)
4.2 Phải thu khác dài hạn			1,258,800,000	
- Ký quỹ, ký cược dài hạn			1,258,800,000	
Cộng:	47,297,701,286	(29,945,377,877)	62,699,342,320	(21,540,049,741)

**5. Tài sản thiếu chờ xử lý****6. Nợ xấu**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Phải thu, cho vay	46,665,254,356	8,977,142,325	31,054,598,084	2,953,023,649
+ Cavico Điện lực TN	21,540,049,741		21,540,049,741	
+ Cavico XD Cầu Hầm	2,267,704,120		2,267,704,120	
+ Cty CP Thủy điện Sông Bạc	5,906,047,298	1,771,814,189	5,906,047,298	2,953,023,649
+ Cavico XD Thủy điện	704,446,925		704,446,925	
+ Cavico Khai thác Mỏ	3,000,000,000	900,000,000		
+ CTCP ĐT PT Việt Hoa	62,500,000		62,500,000	
+ CTCP Anh Cao	55,850,000		55,850,000	
+ Cavico XD Hạ Tầng	28,000,000		28,000,000	
+ Cavico Việt Nam	12,610,656,272	6,305,328,136		
+ Cty CP XD Thành Vương	440,000,000		440,000,000	
+ Cty cổ phần Đầu tư và xây dựng Hà Nội	50,000,000		50,000,000	
Cộng:	46,665,254,356	8,977,142,325	31,054,598,084	2,953,023,649

**7. Hàng tồn kho**

	Cuối năm	Đầu năm
- Hàng đang đi đường	1,587,080,214	62,481,000
- Nguyên liệu, vật liệu	9,195,453,646	8,229,752,850
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	61,252,165,006	154,425,674,566
- Thành phẩm	160,252,268	160,252,268
- Hàng gửi bán	198,031,000	334,498,348
Cộng:	72,392,982,134	163,547,157,380

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

	Đầu năm	P/S tăng	P/S giảm	Cuối năm
8.1 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
8.2 Xây dựng cơ bản dở dang				245,730,945
- Mua sắm TSCD				
- Xây dựng cơ bản		15,485,050,952	15,239,320,007	245,730,945
+ Công trình tòa nhà CMVietnam		15,485,050,952	15,239,320,007	245,730,945
Cộng:				245,730,945

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**  
 (Xem Phụ lục số 01 đính kèm)

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Nhận diện thương hiệu	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm		38,000,000	209,455,000	<b>247,455,000</b>
Mua trong năm	80,073,506,445			<b>80,073,506,445</b>
ĐT XDCB h.thành				
Tăng khác				
Chuyển sang BĐS				
Thanh lý, nhượng bán				
Giảm khác				
Số dư cuối năm	80,073,506,445	38,000,000	209,455,000	<b>80,320,961,445</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm		38,000,000	55,854,658	<b>93,854,658</b>
Khấu hao trong năm			20,945,496	<b>20,945,496</b>
Tăng khác				
Chuyển sang BĐS				
Thanh lý, nhượng bán				
Giảm khác				
Số dư cuối năm		38,000,000	76,800,154	<b>114,800,154</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số dư đầu năm			153,600,342	<b>153,600,342</b>
Số dư cuối năm	80,073,506,445		132,654,846	<b>80,206,161,291</b>

**11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

**12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

**13. Chi phí trả trước**

	Đầu năm	Cuối năm
13.1 Chi phí trả trước ngắn hạn	1,140,654,416	3,742,200,417
- Chi phí sửa chữa	72,338,500	193,676,783
- Công cụ, dụng cụ	538,707,263	2,729,001,396
- Chi phí bảo lãnh	504,744,947	649,869,479
- Chi phí mua bảo hiểm	24,863,706	
- Các khoản khác		
- Lán trại, thuê văn phòng		169,652,759
13.2 Chi phí trả trước dài hạn	1,706,944,464	609,155,261
- Chi phí bảo lãnh	154,754,011	
- Công cụ, dụng cụ	1,552,190,453	609,155,261
- Các khoản khác		
Cộng:	2,847,598,880	4,351,355,678

**14. Tài sản khác**

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

Cuối năm		Đầu năm	
Giá trị gốc	Số có khả năng trả nợ	Giá trị gốc	Số có khả năng trả nợ

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Mẫu số B 09 - DN

Quý IV năm tài chính 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

15.1 Vay ngắn hạn	30,479,893,210	26,655,030,892	31,883,826,592	31,883,826,592
- NH No&PTNT CN Hoàng Quốc Việt			15,655,207,185	15,655,207,185
- NH TMCP Quân Đội	20,895,595,967	20,895,595,967		
- NH TMCP Vietinbank Hà Tây	5,759,434,925	5,759,434,925	15,895,286,407	15,895,286,407
- Vay ngắn hạn cá nhân, tổ chức khác	3,824,862,318			
- Vay dài hạn đến hạn trả			333,333,000	333,333,000
+ NH TMCP Viettinbank	888,000,000	888,000,000		
+ NH TMCP Quân đội				
+ NH TMCP Liên Việt	994,008,000	994,008,000	333,333,000	333,333,000
15.2 Vay dài hạn	2,988,822,000	2,988,822,000		
- NH TMCP Viettinbank	1,576,000,000	1,576,000,000		
- NH TMCP Liên Việt	1,412,822,000	1,412,822,000		
Cộng:	33,468,715,210	29,643,852,892	31,883,826,592	31,883,826,592

**16. Phải trả người bán**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị gốc	Có khả năng trả nợ	Giá trị gốc	Có khả năng trả nợ
16.1 Phải trả người bán ngắn hạn	60,618,593,259	60,618,593,259	82,262,697,575	82,262,697,575
Công ty TNHH KD tổng hợp Huy Hùng	6,038,825,952	6,038,825,952	6,038,825,952	6,038,825,952
Cty CP Xây dựng Bản Việt	1,321,590,557	1,321,590,557	1,486,590,557	1,486,590,557
Công ty TNHH SX TM DV Vĩnh Xuyên	385,414,900	385,414,900	122,670,000	122,670,000
Cty CP Thương mại và đầu tư Phương Minh	1,597,068,786	1,597,068,786	1,931,589,711	1,931,589,711
Công ty CP đầu tư PT TM Trung Hải			17,428,093,601	17,428,093,601
tại: Công ty CP CM Đầu tư và thương mại	2,593,435,048	2,593,435,048	9,048,777,057	9,048,777,057
tại: Công ty CP Xây lắp môi trường TKV	8,897,526,681	8,897,526,681	14,852,126,475	14,852,126,475
tại: Công ty CP CM Thành Đông				
Các đối tượng khác	39,784,731,335	39,784,731,335	31,354,024,222	31,354,024,222
16.2 Phải trả người bán dài hạn	7,533,019,311	7,533,019,311	6,958,725,185	6,958,725,185
Công ty TNHH Hòa Hiệp	2,401,825,000	2,401,825,000	2,401,825,000	2,401,825,000
Công ty CP công nghệ nền móng Ninh Bình	402,078,559	402,078,559	402,078,559	402,078,559
Công ty CP công nghiệp xây dựng Toàn Phát	424,302,100	424,302,100	334,634,750	334,634,750
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vĩnh Hải	100,000,000	100,000,000	200,000,000	200,000,000
Công ty CP Sông Đà 505	2,979,182,278	2,979,182,278	2,979,182,278	2,979,182,278
Các đối tượng khác	1,225,631,374	1,225,631,374	641,004,598	641,004,598
Cộng:	68,151,612,570	68,151,612,570	89,221,422,760	89,221,422,760

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Phải nộp trong			
	Đầu năm	năm	Đã nộp trong năm	Cuối năm
17.1 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
- Thuế GTGT	2,049,619,923	35,682,030,749	36,647,695,533	1,083,955,139
- Thuế TNDN	1,588,094,299	4,185,240,163	2,261,461,595	3,511,872,867
- Thuế TNCN	259,138,660	537,125,559	416,416,531	379,847,688
- Thuế, phí và lệ phí khác	160,579,708	724,247,617		884,827,325
Cộng:	4,057,432,590	41,128,644,088	39,325,573,659	5,860,503,019
17.2 Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước				
- Thuế GTGT				
- Thuế TNCN đã tạm nộp		128,759,319	286,626,931	157,867,612
Cộng:		128,759,319	286,626,931	157,867,612

**18. Chi phí phải trả**

	Cuối năm	Đầu năm
18.1 Chi phí phải trả ngắn hạn	10,036,044,432	824,989,061
- Các khoản trích trước khác cho công trình XD	10,036,044,432	824,989,061
18.2 Chi phí phải trả dài hạn		
Cộng:	10,036,044,432	824,989,061

**19. Phải trả khác**

	Cuối năm	Đầu năm
19.1 Phải trả khác ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	197,372,730	265,014,000
- Bảo hiểm xã hội	502,753,819	262,091,804
- Bảo hiểm y tế		28,622,724
- Bảo hiểm thất nghiệp		12,462,290
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	915,766,996	1,114,930,426
- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	2,152,403,227	369,274,120
Cộng:	3,768,296,772	2,052,395,364
19.2 Phải trả khác dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
Cộng:		

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

	Cuối năm	Đầu năm
20.1 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện khác	125,000,000	125,000,000
Cộng:	125,000,000	125,000,000
20.2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện khác	131,661,442	
Cộng:	131,661,442	
20.3 Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

**21. Trái phiếu phát hành**

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

**23. Dự phòng phải trả**

**24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuê thu nhập hoãn lại phải trả**

**25. Vốn chủ sở hữu**

25.1 Biến động vốn chủ sở hữu  
 (Xem Phụ lục 05 đính kèm)

25.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ		
- Vốn góp của các đối tượng khác	172,000,000,000	172,000,000,000

Cộng: 172,000,000,000 172,000,000,000

25.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	172,000,000,000	172,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	172,000,000,000	172,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		17,200,000,000

25.4 Cổ phiếu

	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17,200,000	17,200,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17,200,000	17,200,000
+ Cổ phiếu phổ thông	17,200,000	17,200,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17,200,000	17,200,000
+ Cổ phiếu phổ thông	17,200,000	17,200,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ/1 cổ phiếu

25.5 Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

25.6 Các quỹ của doanh nghiệp

	Cuối năm	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	5,195,161,084	4,919,376,871
Cộng:	5,195,161,084	4,919,376,871

25.7 Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

27. Chênh lệch tỷ giá

28. Nguồn kinh phí

29. Lợi ích của cổ đông thiểu số

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần quyền lợi của các cổ đông thiểu số trong giá trị tài sản thuần của công ty con. Tình hình biến động lợi ích của cổ đông thiểu số như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	20,096,700,468	2,642,380,022
Tăng do cổ đông thiểu số góp vốn		17,454,839,122
Tăng do lợi nhuận được hưởng tương ứng tỷ lệ	23,621,022,564	
Tăng do thay đổi tỷ lệ góp vốn		
Giảm do thay đổi tỷ lệ góp vốn		518,676
Số cuối năm	43,717,723,032	20,096,700,468

30. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

29.1 Tài sản thuê ngoài

29.2 Tài sản nhận giữ hộ

29.3 Ngoại tệ các loại

	Cuối năm	Đầu năm
- USD	104,038.59	12.655,37
- LAK	1,441,962.40	1.147.366,20
- THB	5,125.00	

**VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ**

	Năm nay	Năm trước
1.1 Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	10,292,759,587	70,788,855,629
+ <i>Doanh thu bán hàng trong nước</i>	10,292,759,587	70,788,855,629
+ <i>Doanh thu xuất khẩu</i>		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		1,004,753,367
+ <i>Doanh thu cung cấp dịch vụ trong nước</i>		1,004,753,367
+ <i>Doanh thu cung cấp dịch vụ ngoài nước</i>		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	425,093,599,210	277,763,155,769
+ <i>Hợp đồng xây dựng trong nước</i>	312,298,548,420	186,369,597,155
+ <i>Hợp đồng xây dựng ngoài nước</i>	112,795,050,790	91,393,558,614
Cộng:	435,386,358,797	349,556,764,765

1.2 Doanh thu đối với các bên liên quan

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

**3. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn hàng hóa đã bán	10,972,915,474	51,428,420,986
+ <i>Giá vốn bán hàng trong nước</i>	10,972,915,474	51,428,420,986
+ <i>Giá vốn xuất khẩu</i>		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		521,038,432
+ <i>Giá vốn cung cấp dịch vụ trong nước</i>		521,038,432
+ <i>Giá vốn cung cấp dịch vụ ngoài nước</i>		
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	381,126,436,676	248,249,747,670
+ <i>Hợp đồng xây dựng trong nước</i>	282,393,392,465	162,778,313,787
+ <i>Hợp đồng xây dựng ngoài nước</i>	98,733,044,211	85,471,433,883
Cộng:	392,099,352,150	300,199,207,088

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,708,250,628	452,388,610
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		967,509,260
- Lãi chênh lệch tỷ giá		632,715,333
Cộng:	1,708,250,628	2,052,613,203

**5. Chi phí hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	3,128,110,009	3,092,061,440
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	17,915,885	951,783,502
- Dự phòng tổn thất đầu tư		

Cộng: 3,146,025,894 4,043,844,942

## 6. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	2,239,974,476	4,700,608,126
- Tiền phạt thu được		
- Bảo hiểm bồi thường	39,022,657	97,014,473
- Các khoản khác	284,267,863	180,334,369
Cộng:	2,563,264,996	4,977,956,968

## 7. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	92,727,267	2,496,860,180
- Các khoản bị phạt	608,052,442	1,277,963,702
- Các khoản khác	2,888,838,319	1,194,565,555
Cộng:	3,589,618,028	4,969,389,437

## 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
8.1 Chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Chi phí lương NV điều hành	16,156,590,593	10,878,515,822
- Chi phí trang bị văn phòng	299,267,759	1,171,032,340
- Chi phí KH TSCĐ quản lý	1,396,869,077	1,820,146,615
- Thuế, phí và lệ phí	341,513,297	337,913,548
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,747,926,065	3,628,891,389
- Chi phí trích lập dự phòng	9,586,537,596	7,582,326,158
- Chi phí quản lý khác	2,845,748,781	14,774,611
Cộng:	33,374,453,168	25,433,600,483
8.2 Chi phí bán hàng	1,775,514,030	17,819,193,567
Cộng:	1,775,514,030	17,819,193,567

- 8.3 Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa
  - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác
  - Các khoản ghi giảm khác

## 9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên vật liệu	64,655,113,073	69,776,892,971
- Chi phí nhân công	46,989,432,148	66,692,462,811
- Chi phí máy thi công	26,828,473,296	28,507,419,350
- Chi phí sản xuất chung	34,148,767,148	78,075,683,355
- Chi phí thầu phụ, chi phí khác	63,924,781,751	35,923,176,481
Cộng:	236,546,567,416	278,975,634,968

## 10. Chi phí thuế TNDN hoãn lại

### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng



**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

**4. Số tiền đã trả gốc vay thực chi trong kỳ**

**IX. Những thông tin khác**

1. Khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: Không có
3. Thông tin về các bên liên quan
4. Thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước: Không có
5. Những thông tin khác:

**Người lập biểu**

  
Ngô Văn Tĩnh

**Kế toán trưởng**



Lập, Ngày 19 tháng 11 năm 2017

**Tổng giám đốc**



  
Kim Ngọc Nhân

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

<b>Khoản mục</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Tài sản khác</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>Thiết bị quản lý</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	23,447,872,516	970,383,653	91,959,401,567	47,136,807,255	740,280,788	<b>164,254,745,779</b>
Mua trong năm	0	0	18,145,868,480	4,198,318,908	841,818,182	<b>23,186,005,570</b>
ĐT XDCB h. thành	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Tặng khác	14,435,094,898	0	0	0	0	<b>14,435,094,898</b>
Chuyển sang BĐS	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Thanh lý, nhượng bán	0	0	9,788,225,094	5,847,500,122	0	<b>15,635,725,216</b>
Giảm khác	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>37,882,967,414</b>	<b>970,383,653</b>	<b>100,317,044,953</b>	<b>45,487,626,041</b>	<b>1,582,098,970</b>	<b>186,240,121,031</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	5,346,539,358	970,383,653	67,802,263,935	33,462,578,141	724,509,479	<b>108,306,274,566</b>
Khấu hao trong năm	1,963,288,292	-26,775,392	10,468,152,795	5,916,195,699	586,219,445	<b>18,907,080,839</b>
Tặng khác	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Chuyển sang BĐS	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Thanh lý, nhượng bán	0	0	7,120,683,977	1,715,318,464	0	<b>8,836,002,441</b>
Giảm khác	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>7,309,827,650</b>	<b>943,608,261</b>	<b>71,149,732,753</b>	<b>37,663,455,376</b>	<b>1,310,728,924</b>	<b>118,377,352,964</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu năm	18,101,333,158	0	24,157,137,632	13,674,229,114	72,182,650	<b>55,948,471,213</b>
Số dư cuối năm	30,573,139,764	26,775,392	29,167,312,200	7,824,170,665	271,370,046	<b>67,862,768,067</b>

**25. Vốn chủ sở hữu**

25.1 Biến động vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi ích của cổ đông thiểu số	Quỹ đầu tư phát triển, KT	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>172,000,000,000</b>	<b>(211,950,000)</b>	<b>2,642,604,579</b>	<b>3,972,746,872</b>	<b>29,915,332,837</b>	<b>208,318,734,288</b>
- Lãi trong kỳ					1,885,514,788	1,885,514,788
- Tăng vốn trong kỳ phát hành CP						-
- Chia cổ tức bằng tiền					(17,200,000,000)	(17,200,000,000)
- Chi trả phụ cấp HĐQT					(129,000,000)	(129,000,000)
- Tăng do hợp nhất			17,454,067,435			17,454,067,435
- Phân phối quỹ				946,629,999	(946,629,999)	-
- Điều chỉnh lợi ích CĐ thiểu số			28,454		(28,454)	-
- Chi phí phát hành CP						-
<b>Số dư ngày 31/12/2016</b>	<b>172,000,000,000</b>	<b>(211,950,000)</b>	<b>20,096,700,468</b>	<b>4,919,376,871</b>	<b>13,525,189,172</b>	<b>210,329,316,511</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>172,000,000,000</b>	<b>(211,950,000)</b>	<b>20,096,700,468</b>	<b>4,919,376,871</b>	<b>13,525,189,172</b>	<b>210,329,316,511</b>
- Lãi trong kỳ					(654,021,560)	(654,021,560)
- Tăng vốn trong kỳ						-
- Chia cổ tức					(1,262,480,000)	(1,262,480,000)
- Chi trả phụ cấp HĐQT, BKS						-
- Lợi nhuận trong kỳ						-
- Phân phối quỹ				275,784,213	(541,000,096)	(265,215,883)
- Giảm do thay đổi tỷ lệ góp vốn			22,300,000,000			22,300,000,000
- Tăng/Giảm khác						-
- Lợi ích cổ đông thiểu số hưởng KQKD			1,321,022,564			1,321,022,564
<b>Số dư ngày 30/09/2017</b>	<b>172,000,000,000</b>	<b>(211,950,000)</b>	<b>43,717,723,032</b>	<b>5,195,161,084</b>	<b>11,067,687,516</b>	<b>231,768,621,632</b>